



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΓΟ:

**«ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΟΨΕΩΝ ΤΟΥ  
ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ»**

ΤΗΣ "ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΦΙΛΙΠΠΩΝ ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ ΚΑΙ ΘΑΣΟΥ "

ΘΕΣΗ:

Εντός σχεδίου  
ΠΕ ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΚΑΒΑΛΑ – ΜΑΙΟΣ 2025

## 1. Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου είναι οι εργασίες συντήρησης, αποκατάστασης και επισκευής του αυθεντικού κτιριακού κελύφους του Ιερού Ναού Αγίου Νικολάου στη Καβάλα, δικαιοδοσίας Ιεράς Μητροπόλεως Φιλλίπων, Νεαπόλεως και Θάσου.

## 2. Σημερινή Κατάσταση – Προτεινόμενες Επεμβάσεις

Επειδή τα σημάδια του χρόνου είναι πλέον εμφανή σε όλο το χώρο του θρησκευτικού τοπόσημου – «μνημείου», θεωρείται επιτακτική η ανάγκη της συντήρησης, της επισκευής και της ανάδειξής του. Παρακάτω παρατίθενται συνοπτικά οι προτεινόμενες εργασίες:

1. Προσεκτική και πλήρης καθαίρεση των εξωτερικών επιχρισμάτων
2. Καθαίρεση αρμολογήματος ασβεστοκονιάματος θα γίνει σε όλες τις επιφάνειες ορατής λιθοδομής. Η καθαίρεση θα γίνει με τα χέρια, με χρήση ειδικών ξύστρων και κατόπιν θα γίνει καθαρισμός των αρμών με υδροβολή.
3. Αποξήλωση των μολυβδόφυλλων της στέγης. Η αποξήλωση θα γίνει με προσοχή και θα γίνει έρευνα για την πιθανή ύπαρξη χαραγμάτων στις επιφάνειες των μολυβδόφυλλων. Μετά την αποξήλωση τους, τα μολυβδόφυλλα θα αξιολογούνται, έτσι ώστε αυτά που είναι σε πολύ καλή κατάσταση να επανατοποθετηθούν και τα υπόλοιπα θα παραδοθούν στον κύριο του έργου.
4. Καθαρισμός των μαρμάρινων επιφανειών καθώς και του λίθινου γείσου, θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή. Ο καθαρισμός θα γίνει από έμπειρο τεχνικό προσωπικό και τα υλικά καθώς και ο τρόπος καθαρισμού θα δοκιμαστούν πρώτα σε μικρά τμήματα, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν έχουν καταστροφική επίδραση.
5. Κατασκευή νέων μολυβδοεπικαλύψεων.
6. Διαμόρφωση νέου αρμολογήματος λιθοδομής.
7. Διαμόρφωση νέου αρμολογήματος πλινθοδομής. Όλες οι παραπάνω προτάσεις ανάδειξης και επισκευής του «μνημείου» συνοδεύονται από αρχιτεκτονικά σχέδια υλοποίησης του έργου.

## 3. Τεχνική περιγραφή των επεμβάσεων

Οι προτάσεις της μελέτης επικεντρώνονται σε θέματα συντήρησης, αποκατάστασης και επισκευής του αυθεντικού κτηριακού κελύφους. **Δεν προβλέπεται καμιά αλλαγή στους όγκους του κτιρίου, στα υλικά δομής, στα τελειώματα και στην τυπολογία της κάτοψης.**

### 1.1 Τεχνική περιγραφή των επεμβάσεων

Προκαταρκτικές εργασίες

Χωροθέτηση εργοταξίου

Προτείνεται να χρησιμοποιηθεί ως εργοτάξιο όλος ο άμεσος περιβάλλον χώρος του Ναου.

#### 1.1.1 Οργάνωση και ασφάλεια εργοταξίου

Ο χώρος του εργοταξίου θα περιφραχθεί με πετάσματα γαλβανισμένης λαμαρίνας σε ύψος 2 μέτρων για λόγους ασφαλείας. Η τοποθέτηση και στήριξη του πετάσματος θα πρέπει να γίνει με ανεξάρτητο τρόπο ώστε κατά την αφαίρεσή του μετά το πέρας των εργασιών να μην προκύψει καμία αλλοίωση στο περιβάλλον. Στην είσοδο της περίφραξης, αλλά και σε άλλα εμφανή σημεία του εργοταξίου θα αναρτηθούν πινακίδες με οδηγίες για την ασφάλεια των εργαζομένων και όλων όσων επισκέπτονται το εργοτάξιο. Επισημαίνεται ότι στο εργοτάξιο αναμένεται να εργαστούν συνεργεία διαφορετικών και εξειδικευμένων ειδικοτήτων. Για τον λόγο αυτό είναι απαραίτητο το κάθε συνεργείο να διασφαλίσει την ορθή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών του ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες της επίβλεψης (και της σχετικής νομοθεσίας)

#### 1.1.2 Τοποθέτηση ικριωμάτων

Ικριώματα από σωληνωτά πλαίσια (επαναληψη) θα εγκατασταθούν μπροστά από όλες τις όψεις. Τα ικριώματα θα κατασκευαστούν από σωληνωτά πλαίσια με πλήρη εφαρμογή των κανονισμών ασφαλείας και των οδηγιών της επίβλεψης. Τονίζεται ιδιαίτερα η ανάγκη για διαμόρφωση ασφαλών επιφανειών εργασίας με εξασφαλισμένες στηρίξεις, συνεχή κιγκλιδώματα, όρθια μαδέρια στα άκρα των δαπέδων, επένδυση με λινάτσες των ελεύθερων

όψεων και αποφυγή χασμάτων μεταξύ των στοιχείων επικάλυψης. Προβλέπεται επίσης να διαθέτουν σταθερές σκάλες επικοινωνίας των επιπέδων και διαπλατυσμένη ζώνη για την τοποθέτηση αναβατόριου (150 κιλών).

## 1.2 Καθαίρεση επιχρισμάτων

Θα γίνει πλήρης καθαίρεση των επιχρισμάτων όλων των επιφανειών με προσοχή.

Η εργασία θα γίνει χειρωνακτικά και μέχρι πλήρους αποκαλύψεως και καθαρισμού του προσώπου της τοιχοποιίας. Θα γίνει απόξεση των αρμών και καθαρισμός με συρματόβουρσα.

### 1.2.1 Καθαίρεση αρμολογήματος

Καθαίρεση αρμολογήματος ασβεστοκονιάματος θα γίνει σε όλες τις επιφάνειες ορατής λιθοδομής. Η καθαίρεση θα γίνει με τα χέρια, με χρήση ειδικών ξύστρων και κατόπιν θα γίνει καθαρισμός των αρμών με υδροβολή.

Καθαίρεση μολυβδόφυλλων.

Θα πραγματοποιηθεί η αποξήλωση των μολυβδόφυλλων. Η αποξήλωση θα γίνει με προσοχή και θα γίνει έρευνα για την πιθανή ύπαρξη χαραγμάτων στις επιφάνειες των μολυβδόφυλλων. Μετά την αποξήλωση τους, τα μολυβδόφυλλα θα αξιολογούνται, έτσι ώστε αυτά που είναι σε πολύ καλή κατάσταση να επανατοποθετηθούν και τα υπόλοιπα θα παραδοθούν στον κύριο του έργου.

### 1.2.2 Καθαρισμός μαρμάρων και λίθων.

Ο καθαρισμός των μαρμαρίνων επιφανειών καθώς και του λίθινου γείσου, θα γίνει με ιδιαίτερη προσοχή. Ο καθαρισμός θα γίνει από έμπειρο τεχνικό προσωπικό και τα υλικά καθώς και ο τρόπος καθαρισμού θα δοκιμαστούν πρώτα σε μικρά τμήματα, έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι δεν έχουν καταστροφική επίδραση.

### 1.2.3 Επικαλύψεις στεγών

Κατασκευή νέων μολυβδοεπικαλύψεων.

Μετά την καθαίρεση των παλαιών μολυβδόφυλλων, θα αξιολογηθεί η υπόβασή τους. Στη συνέχεια θα κατασκευαστεί τσιμεντοκονία σε όλες τις επιφάνειες. Έπειτα, θα ακολουθήσει η επάλειψη της τσιμεντοκονίας με τσιμεντοειδή στεγανωτικό υλικό. Επάνω στην τσιμεντοκονία θα διαστρωθεί αργιλόχωμα καθαρό και κατόπιν τα μολυβδόφυλλα. Η κάτω επιφάνεια των μολυβδόφυλλων, θα βαφεί με δυο χέρια μίνιο. Τα διπλώματα τους, θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια λεπτομερειών (συμβατές με την ήδη υπάρχουσα τεχνοτροπία?). Σε θέσεις εμφανείς, τα ελάσματα θα είναι από μολύβι. Η στερέωση των μολυβδόφυλλων στην τοιχοποιία, καθώς και τα τελειώματα του, αποτυπώνονται στα σχέδια λεπτομερειών. (συμβατές με την ήδη υπάρχουσα τεχνοτροπία)

Τα μολυβδόφυλλα, θα πρέπει να παρουσιάζουν ομοιογένεια στη μάζα, χωρίς ρωγμές, χτυπήματα και παραμορφώσεις. Κάθε φύλλο θα πρέπει να είναι σωστά κομμένο σε όλες του τις πλευρές. Θα πρέπει να είναι κατασκευασμένα από ΜΗ ανακυκλωμένο μολύβδο, καθαρότητας άνω του 99,95% , που θα αποδεικνύεται από πρόσφατο πιστοποιητικό χημικής ανάλυσης. Επίσης να είναι εύπλαστα και να δύνανται να επεξεργαστούν με ανάλογα εργαλεία και με την τεχνική της κύρτωσης. Θα έχουν πάχος 3 χιλ. με απόκλιση  $\pm 5\%$ . και θα είναι συσκευασμένα σε ρολά .

### 1.2.4 Επιχρίσματα - αρμολογήματα

Κατασκευή αρμολογήματος λιθοδομής

Θα κατασκευαστεί σε δύο φάσεις (βαθύ και τελικό). Θα γίνει από υδραυλικό ασβεστοκονίαμα πατητό με κατάλληλα πρόσμικτα (λευκό τσιμέντο χαμηλής περιεκτικότητας σε άλατα, θηραϊκή γη, κουρασάνι, ειδικά αδρανή). Η οριστική αναλογία συστατικών θα αποφασιστεί από την επίβλεψη μετά από δοκιμές, ώστε να έχει αντοχή, εμφάνιση και υφή όμοια του αυθεντικού αρμολογήματος.

Κατασκευή αρμολογήματος πλινθοδομής.

Θα κατασκευαστεί σε μια φάση εκτός εάν το γέμισμα είναι μεγαλύτερο των 3εκ.. Θα γίνει από υδραυλικό ασβεστοκονίαμα πατητό με κατάλληλα πρόσμικτα (λευκό τσιμέντο χαμηλής περιεκτικότητας σε άλατα, θηραϊκή γη, κουρασάνι, ειδικά αδρανή). Η οριστική αναλογία συστατικών θα αποφασιστεί από την επίβλεψη μετά από δοκιμές, ώστε να έχει αντοχή, εμφάνιση και υφή όμοια του αυθεντικού αρμολογήματος.

### 1.3 Παρατηρήσεις

Εκτός από όσα αναφέρονται παραπάνω, καθώς και όσα περιλαμβάνονται στα σχέδια και λοιπά τεύχη της μελέτης, εξυπακούεται ότι, θα ισχύουν πέρα και άσχετα από την αναφορά της ή την υπόμνησή τους σε επιμέρους σημεία, οι κανόνες της επιστήμης και της καλής και έντεχνης εκτέλεσης, και ότι ο ανάδοχος κατασκευαστής οφείλει για κάθε αμφισβήτησή του σχετικά με τη μελέτη να απευθύνεται στην επίβλεψη του έργου.

Για τα μη συμβατικού τύπου υλικά που προβλέπουν ειδικό σχεδιασμό και που θα κρίνει η επίβλεψη, είναι υποχρεωμένος ο ανάδοχος, να προσκομίζει δείγματα και προδιαγραφές πριν την εκτέλεση ή εφαρμογή τους.

Συντάχθηκε

Θεωρήθηκε

Τσακαλίδου Χρυσούλα

Τσαγκαλίδης Ηλίας

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Μηχανικός Παραγωγής & Διοίκησης



ΤΣΑΚΑΛΙΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Ε.